



ETELÄPUISTON PÄIVÄKOTI JA KOULU

Lopputilitys

Kaupunginhallitus 16.6.2025

hankepäälikkö Petri Koivusilta



Eteläpuiston päiväkotijakoulu

Tarveselvitys hyväksyttiin Sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 19.11.2020

Hankesuunnitelma hyväksyttiin Sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 26.8.2021

Hankesuunnitelma hyväksyttiin Asunto- ja kiinteistölautakunnassa 1.9.2021

Toteutussuunnitelma hyväksyttiin Asunto- ja kiinteistölautakunnassa 7.12.2022

Rakennustyöt aloitettiin huhtikuussa 2023

Rakennustyöt valmistuivat kesäkuussa 2024



Eteläpuiston päiväkoti ja koulu

Rakenteet:

- maanvarainen teräsbetoniperustus
- teräsbetoni elementtirunkoinen rakennus
- loiva vesikatto kumibitumikatteella
- julkisivu pääosin rappauksella

kokotietoja:

- pinta-ala 3 249 brm²
- tilavuus 15 340 m³



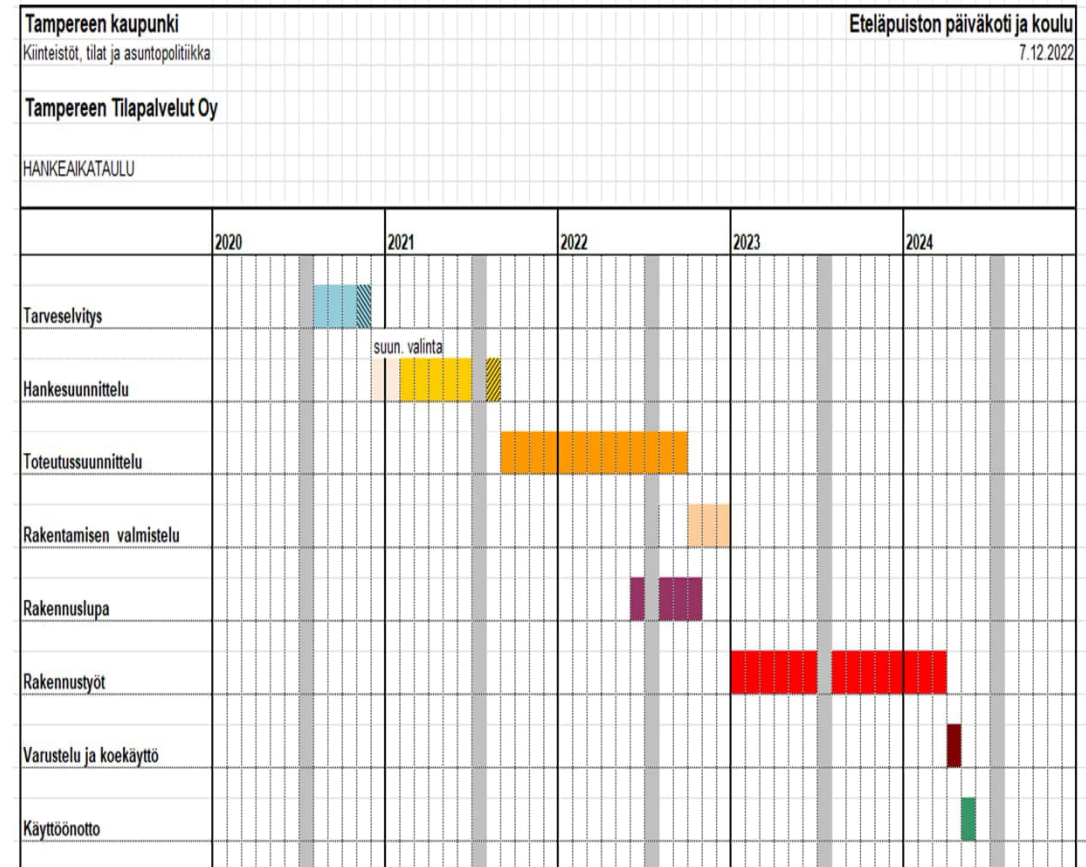
Eteläpuiston päiväkoti ja koulu

Hankeaikataulu

- liito-orava havainto viivästytti aloitusta

Rakennustyöt

- aloitus 2/2023
- valmistuminen (rakennus) 5/2024
- valmistuminen (piha-alue) 6/2024
- käyttäjän varustelu 6-7/2024
- käyttöönotto 8/2024



Eteläpuiston päiväkotiki ja koulu

Hankkeelle oli vuoden 2023 talousarviossa varattu määrärahaa yhteensä 10 049 000 euroa

Toteutussuunnitelman kustannukset 10 550 000 euroa

Toteutussuunnitelman kustannukset ylittivät hankkeelle varatun määrärahan 501 000 eurolla

Toteutuneet kustannukset 10 375 000 euroa

Toteutuskustannusten alitus 175 000 euroa hyväksyttyyn toteutussuunnitelmaan verrattuna

Toteutuskustannukset						16.5.2025
					TS	Toteuma
Hankinta-arvoerittely				€/brm2	€	€
1. Rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset				191	620 000	500 000
2. Rakennustekniset työt				2 221	7 216 000	7 065 500
3. LV-työt				130	423 000	423 000
4. IV-työt				181	589 300	589 300
5. Sähkötyöt				266	864 000	864 000
6. Rakennusautomaatiotyöt				23	73 700	73 700
7. Erillishankinnat				31	100 000	82 000
8. Lisä- ja muutostyöt				5 %	142	460 000
9. Rakennuttamispalkkio				2 %	63	204 000
YHTEENSÄ (alv 0%)				3 247	10 550 000	10 375 000
					Kustannusten alitus	175 000
Pirkanamaan Voimia Oy:n hankinnat					€	€
1. Keittiölaitteet					150 500	150 500
2. Rakennuttamispalkkio				6 %	9 030	9 030
YHTEENSÄ (alv 0%)				49	159 530	159 530
Kitia ja Voimia yhteensä				3 296	10 709 530	10 534 530





